

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ №4-А/2023

нежилым помещением

г. Хасавюрт

«1» сентября 2023 г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №4», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Муталибова А.Х., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение "Промжилстройторг", именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Кадилаева А.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, и на основании п.5 ч.1 ст. 93 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю:

1. Пищеблок образовательного учреждения (школьную столовую), расположенный по адресу **Ссудодателя**.

По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями, оборудованием и относящимися к нему документами без права передачи в аренду третьему лицу.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.6. Ссудополучатель использует данное помещение для организации питания учащимся начальных (1-4) классов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 2 дней после заключения договора;

- при необходимости осуществлять ремонт помещения.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

- поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

- оплачивать коммунальные услуги.

2.3. Ссудополучатель вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам с согласия Ссудодателя

2.4. Ссудополучатель не вправе отдавать имущество в залог.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им, оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п.4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 2 дня.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор действует с момента его заключения сторонами по 31 декабря 2023 г., и до полного исполнения сторонами обязательств.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, либо по соглашению сторон.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сеудодатель:

МКОУ «Средняя общеобразовательная школа
№4»
368006, РД, г. Хасавюрт, ул. Буйнакского №95

ИНН 0544020490 КПП 054401001
Р/сч. 03231643827350000300
Лиц счет 03033948150
БИК 018209001
Кор.сч. 40102810945370000069
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Дагестан
г. Махачкала

Директор

М.П.

/ Муталибов А.Х./



Сеудополучатель:

МБУ «ПРОМЖИЛСТРОЙТОРГ»
368006, Республика Дагестан,
г. Хасавюрт, ул. И. Казака, 39

ИНН 0544009263 КПП 054401001
р/сч 03234643827350000300
Л/сч 20036Щ47000
БИК 018209001
Кор.сч. 40102810945370000069
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Дагестан
г. Махачкала

РН 1140544000563

Директор

М.П.

/Кадилаев А.Н./

